№	Объект залога/Используемый метод оценки		Сравнительный подход			Затратный подход					Доходный подход	
			Метод прямого аналога. Метод рынка капитала. Краткое описание метода: Подбор на открытом рынке прямого аналога оцениваемого имущества идентичного объекту оценки по всем ценообразующим характеристикам	**Метод сделок или метод продаж.** Краткое описание метода: Подбор на открытом рынке аналога оцениваемого имущества идентичного по базовым параметрам, формирующим стоимость, но имеющим отл	**Метод отраслевых коэффициентов (соотношений).** Краткое описание метода: Метод основан на использовании соотношений между ценой актива и определенными финансовыми/производственными или иными ценообразующими параметрами	**Метод чистых активов.** Краткое описание метода: Метод основан на оценке рыночной стоимости всех статей активов и обязательств, принимаемых к расчету. Дельта между оцененными по рыночной стоимости активами и обязательствами образует рыноч	**Метод выделения.** Краткое описание метода: Оценка восстановительной стоимости отдельных элементов образующих сложно состоящий объект оценки либо восстановительной стоимости всего объекта с последующим вычеленением стоимости искомой части сложносоставного о	**Метод определения затрат на воспроизводство или замещение инфраструктуры.** Краткое описание метода: Формирование рыночной стоимости на основе расчёта создания аналогичной системы улучшений исходя из расчёта текущих цен на элементы и трудозатраты	**Метод эффективного возраста (срока службы).** Краткое описание метода: Определение рыночной стоимости имущества путём умножения стоимости полного воспроизводства на коэффициент, равный отношению фактического срока использования объект	**Метод индексных моделей.** Краткое описание метода: Актуализация восстановительная стоимости объекта оценки, с момента ввода начала использования до даты оценки с корректировкой на износ. Используются сборники УПВС, «Ко-инве	**Метод дисконтирования денежных потоков.** Краткое описание метода: Данный метод предполагает построение денежного потока, как правило, на среднесрочную перспективу, а также определение стоимости имущества в постпрогнозный период. Для того, чтобы п	**Метод Прямой капитализации.** Краткое описание метода: Оценивается стоимость доходоприносящего актива, основанного на прямом преобразовании наиболее типичного чистого дохода в стоимость путем его деления на ставку капитализа ставка капитализ
1	Акции	Котируемые										
2		Не котируемые										
3	Доли в уставном капитале юридических лиц											
4	Недвижимость	Здания и сооружения (с одновременным залогом земельного участка (права аренды), на котором они расположены										
5		Части зданий (помещений) - на которые оформлены в установленном порядке отдельные свидетельства о государственной регистрации										
6		Земельные участки на праве собственности (свободные от застройки)										
7		Права аренды земельных участков										
8		Имущественные комплексы										
9		Морские, речные, воздушные суда										
10	Движимое имущество	Оборудование, технологические линии										
11		Автотранспортные средства, самоходные машины										
12	Товарно-материальные ценности (ТМЦ) - готовая продукция, сырье, товары для перепродажи											